



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

2026-05- _____ Nr. _____
I 2026-04-22 _____ Nr. (3.7) V8-1050

Kopija
Kaišiadorių rajono savivaldybei

DĖL VI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (UNIKALUS NR. 4400-6634-3846) PASIBAIGIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Kaišiadorių rajono savivaldybės 2026-04-22 raštą Nr. (3.7) V8-1050 „Dėl žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-6634-3846), esančio Tadaravos k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav. perdavimo Kaišiadorių rajono savivaldybei“, kuriuo prašo inicijuoti procedūras dėl VI Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomo 0,0239 ha ploto valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-6634-3846) (toliau – Žemės sklypas) perdavimo patikėjimo teise valdyti Kaišiadorių rajono savivaldybei.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą, Valstybinių miškų urėdija patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą.

VI Valstybinių miškų urėdija 2026-04-21 raštu Nr. 77-S-5566-2026 „Dėl VI Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų“ informavo, kad VI Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomo Žemės sklypo miškų ūkio reikmėms nebenaudoja ir neprieštarauja patikėjimo teisės nutraukimui.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (reg. 44/3754537) duomenimis, Žemės sklypas patikėjimo teise VI Valstybinių miškų urėdijos valdomas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1077 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“ pagrindu. Pažymėtina, kad Žemės sklypo paskirtis yra pakeista – vietoje miškų ūkio nustatyta konservacinė paskirtis, o naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje reglamentuota, kad Nacionalinė žemės tarnyba privalo prižiūrėti, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas, kuriuo

buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, valstybinės žemės teritorija, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte bei 5 ir 6 dalyse nurodytiems subjektams, būtų tinkamai vykdomi <...>. Jeigu šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą.

Papildome, kad vadovaujantis Žemės įstatymo nuostatomis, nagrinėjamu atveju perduoti Žemės sklypą Kaišiadorių rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise galima tik pabaigus VI Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisę ir perdavus Žemės sklypą valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl VI Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypą rengimą.

PRIDEDAMA: Kaišiadorių rajono savivaldybės 2026-04-22 raštas Nr. (3.7) V8-1050 „Dėl žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-6634-3846), esančio Tadaravos k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav. perdavimo Kaišiadorių rajono savivaldybei“, iš viso 17 lapų.